

27.9.2016

FIVA 2/02.08.2016

Julkinen

Finanssivalvonnan johtokunnan päätös koskien muuttuvaa lisäpääomavaatimusta sekä asuntoluottojen enimmäisluototussuhdetta

Finanssivalvonnan johtokunta on kokouksessaan 27.9.2016 päättänyt olla asettamatta luottolaitostoinnasta annetun lain (610/2014) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettua muuttuvaa lisäpääomavaatimusta.

Tarvetta lain luottolaitostoinnasta 15 luvun 11 §:ssä mainitun asuntoluottojen enimmäisluototussuhteen alentamiseen tai luototussuhdetta laskettaessa huomioon otettavien vakuuksien rajoittamiseen ei tämän hetkisen arvion mukaan ole.

Finanssivalvonta jatkaa valmistelua 10 prosentin luottolaitoskohtaisen alarajan asettamiseksi sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntolainasalkun keskimääräiselle riskipainolle 1.7.2017 mennessä johtokunnan 14.6.2016 tekemän päätöksen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen ensisijaisena perusteena käytettävä luottokannan ja BKT:n suhteen trendipoikkeaman tuorein arvo vuoden 2016 ensimmäiseltä neljännekseltä (5,5 prosenttiyksikköä) antaa muuttuvalle lisäpääomavaatimukselle ohjearvon 1,0 %. Luottokanta/BKT-trendipoikkeaman viimeaikaiset suhteellisen korkeat arvot johtuvat kotimaisten yritysten välisten velkojen sekä kotimaisten yrityskonsernien sisäisten ulkomaan velkojen kasvusta.

Täydentävät riskimittarit eivät viittaa rahoitusjärjestelmän haavoittuvuuksien kasvuun tavalla, joka vaatisi muuttuvan lisäpääomavaatimuksen kasvattamista.

Asuntoluottojen enimmäisluototussuhde rajoittaa 1.7.2016 alkaen myönnettävän asuntoluoton määrän enintään 90 prosenttiin (ensiasunnon hankintaa varten enintään 95 prosenttiin) vakuuksien käyvästä arvosta luottoa myönnettäessä. Finanssivalvonnan johtokunta voi rahoitusvakauteen kohdistuvien riskien poikkeuksellisen kasvun rajoittamiseksi päättää alentaa näitä enimmäismääriä enintään 10 prosenttiyksiköllä. Lisäksi se voi päättää rajoittaa muiden vakuuksien kuin esinevakuuksien huomioon ottamista luototussuhdetta laskettaessa.

Tämän hetkisen arvion mukaan tarvetta kiristää enimmäisluototussuhteen ehtoja perustasoltaan ei ole, koska merkkejä rahoitusvakauteen kohdistuvien riskien poikkeuksellisesta kasvusta ei ole ilmennyt.